

Max Mustermann
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Vermieterin Beispiel
Beispielweg 1
12345 Wohnungsstadt

30.11.2027

Mängelanzeige gemäß §536c Abs.1 BGB – Aufforderung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Frau Beispielvermieterin,

ich bin Mieter der Wohnung in der Musterstraße 12, 1. OG rechts, 12345 Musterstadt, Mieternummer 01234 / 122.

In der Wohnung sind folgende Mängel aufgetreten:

- Die Heizung im Wohnzimmer funktioniert nicht mehr.
- Das Fenster im Schlafzimmer ist undicht; es zieht stark.
- Zusätzlich tritt Feuchtigkeit an der Badezimmerdecke auf.

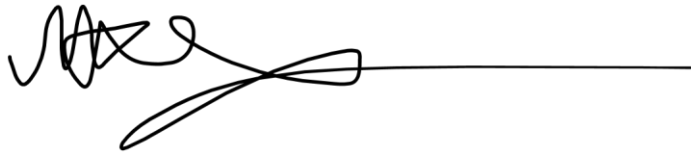
Die genannten Mängel bestehen seit dem 25. November 2027 und beeinträchtigen die Gebrauchstauglichkeit meiner Wohnung erheblich – insbesondere in der aktuellen Heizperiode.

Ich fordere Sie hiermit auf, die genannten Mängel gemäß § 535 Abs.1 BGB bis spätestens zum 14. Dezember 2027 zu beseitigen.

Sollte die Frist ohne Abhilfe verstreichen, behalte ich mir vor, die monatliche Mietzahlung gemäß § 536 Abs.1 BGB angemessen zu mindern und weitere mietrechtliche Schritte einzuleiten (z. B. Ersatzvornahme oder Schadensersatz). Im Übrigen wird die Miete nunmehr unter dem Vorbehalt der Rückforderung gezahlt.

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich den Eingang dieses Schreibens sowie Ihre geplanten Maßnahmen zur Behebung der Mängel.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal line that ends in a small loop.

Max Mustermann